

## Důvodová zpráva

Dopisem doručeným na město Břeclav dne 22. 9. 2016 požádali spoluvlastníci bytového domu č. p. 1143, na ulici Denisova 19 v Břeclavi, o prodej pozemků p. č. st. 1306/2 o výměře 160 m<sup>2</sup> a p. č. 3967 o výměře 117 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Břeclav, do podílového spoluvlastnictví. Jedná se o pozemky tvořící dvorní trakt předmětného bytového domu, které mají uživatelé domu Denisova 19 v pronájmu, a to na základě nájemní smlouvy č. 0-4/02-3N uzavřené s městem dne 27. 5. 2002. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, za účelem užívání jako dvůr a zahrada, roční nájemné je stanoveno na částku 2 690 Kč.

### Stanovisko rozvoje a správy:

Dle platného Územního plánu SÚ Břeclav se předmětné pozemky nachází na ploše bydlení, funkční typ Bb – vícepodlažní bytové domy. Dále se nachází v současně zastavěném území města, v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) – kvartér řeky Moravy a v pasivní záplavové zóně. Dle dostupných mapových podkladů nejsou pozemky dotčeny sítěmi technické infrastruktury nebo jejich ochrannými pásmy. Pozemky prochází síť společnosti Telefónica O2.

Požadované pozemky se nacházejí ve dvorním traktu bytových domů ulice Denisova s vjezdem z ulice K. Čapka. Jsou tvořeny zelení a částečně zpevněnou plochou pro stání vozidel. V případě odprodeje pozemků zůstane zachována příjezdová cesta k pozemkům ostatních vlastníků i k řadovým garážím v severní části dvora. Z hlediska zájmů odboru rozvoje a správy jsou pozemky bez využití, k jejich prodeji nemá odbor rozvoje a správy námitek.

Odbor rozvoje a správy sděluje, že prodej pozemků p. č. st. 1306/2 a p. č. 3967, oba v k. ú. Břeclav, je možný.

Podle údajů z katastru nemovitostí nevážnou na pozemcích žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva omezující právo vlastníka.

### K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1 Katastrální mapa se situačním zákresem